



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Erika 3, Tallinn

19.07.2018 nr 7.2-6.2/1471

11.07.2018 toimunud paikvaatlusel korterelamus aadressiga Sõle tn 58, Tallinn, Harjumaa tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/1528-2.

Päästeameti Põhja päästeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Marek Hindreus, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid

### otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Sõle tn 58 korteriühistu (80184959) aadressiga Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle tn 58 – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

#### 1. Eraldada hoones kaks evakuatsioonitrepikoda omaette tuletõkkesektsiooniks.

**Põhjendus:** Haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoones on kaks evakuatsioonitrepikoda, mis ei moodusta omaette tuletõkkesektsioone. Ühiselamu tüüpi hoones, kus on pikad koridorid, on väga oluline, et oleks tagatud ohutu evakuatsioon. Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Sama määruse § 41 lg 2 kohaselt evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkesektsioone. Sama määruse § 12 lg 6 p 2 järgi jaotatakse evakuatsioonitrepikoda omaette tuletõkkesektsiooniks.

**Alus:** siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 2

**Täitmise tähtaeg:** 01.12.2020

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtjaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 2000,00 (kakstuhat) eurot.**

## 2. Moodustada elektrikilbi ruumist omaette tuletõkkeseksioon.

**Põhjendus:** Haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et esimese korruse evakuatsioonitrepikojas asub peakilbiruum, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 15 järgi eraldatakse hoone või selle osa kasutamisetarbest lahtuvalt omaette tuletõkkeseksiooniks hoone elektrikilbid või ruumid, kus asuvad elektrikilbid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri. Kilbiruumi mitte moodustamisega omaette tuletõkkeseksiooniks ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise kilbiruumis tekkida võiva tulekahju korral.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6, Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 15

**Täitmise tähtaeg:** 01.12.2020

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

## 3. Eemaldada kortermaja üldpinnalt ja elektrikilbiruumist põlevmaterjal.

**Põhjendus:** Haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et põlevmaterjali ladustati 4-kordse hooneosa evakuatsioonitrepikoja II korrusel (diivan), 5-kordse hooneosa evakuatsioonitrepikoja II korrusel (2 tugitooli), 5-kordse hooneosa II ja III korruse rõdul, keldri üldpinnal (ehitusmaterjal) ja peakilbiruumis. Põlevmaterjali hoidmine ehitises või selle vahetus läheduses ei tohi põhjustada tuleohtu ega raskendada päästetööd. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Sama seaduse § 19 lg 1 kohaselt ei tohi põlevmaterjali hoida ehitises selliselt, et see põhjustaks tuleohtu või raskendaks päästetööd. Siseministri 02.09.2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 järgi ei tohi põlevmaterjale ladustada evakuatsiooniteedel. Nimetatud määruse § 6 lg 1 kohaselt ei ladustata põlevmaterjali elektrijaotla või elektrijaotuspunkti sees, selle all, peal või vastas. Põlevmaterjalid ja muud takistused evakuatsioonitrepikojas takistavad hoonest ohutut evakuatsiooni ning süttides ei ole hoonest tagatud ohutu evakuatsioon, mille tulemusel võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 6 lg 1; § 19 lg 1; Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1, § 6 lg 1

**Täitmise tähtaeg:** 01.09.2018

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

## 4. Tagada koridori uste avamine evakuatsioonitrepikotta ilma abivahenditeta.

**Põhjendus:** Haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et 5-kordse hooneosa I, II, ja IV korrusel teise evakuatsioonitrepikotta suubuvatel ustel, 5-kordse hooneosa I ja II

*korral põhievakuatsioonitrepikotta avanemisel ustel ning 4-kordse hooneosa I korruse evakuatsioonitrepikoja ustel puudub evakuatsioonisulus, ukseid on avatavad võtmega. Uste lukustamine takistab tulekahju korral inimeste väljumist hoonest ja see võib kaasa tuua tõsised tagajärjed. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Siseministri 30. märtsi 2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi Määrus nr 17) § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Määruse nr 17 § 48 lg 1 p 2 sätestab, et evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema pidevalt hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele ning § 49 lg 1 kohaselt varustatakse evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Määruse nr 17 § 49 lg 2 kohaselt lähtutakse evakuatsioonisuluste valikul hoone või ruumi kasutusotstarbega, hoone või ruumi kasutajate arvuga ning nende teadistega hoonest ja evakuatsiooniteedest. Nõuete mittetäitmisel ei ole tagatud ohutu evakuatsioon ehitisest ning raskendatud on päästetööde teostamine.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 6 lg 1 Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1 ja § 49 lg 2

**Täitmise tähtaeg :** 01.09.2018

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinn kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [tlhkt tallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:tlhkt tallinn.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida Päästeameti Põhja päästikeskust kirjalikult Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil [marek.hindreus@rescue.ee](mailto:marek.hindreus@rescue.ee) või [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee) 10 päeva jooksul arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Hindreus

Ohutusjärelevalve büroo peainspektor

Põhja päästikeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) Sõle tn 58 korteriühistu, e-mail [ivena@hot.ee](mailto:ivena@hot.ee)

59195007

[marek.hindreus@rescue.ee](mailto:marek.hindreus@rescue.ee)